

前言	物權編新法之修正要點	前 1
	物權編施行法新法（配合擔保物權部分） 之修正要點	前 6
第一章	擔保物權的特性	1
第二章	抵押權	5
第一節	普通抵押權	9
第一項	普通抵押權的意義	9
第二項	設定抵押權的當事人	11
第三項	普通抵押權的特性	18
第一款	從屬性	18
第一目	發生上從屬 / 成立上從屬	19
第二目	移轉上從屬	24
第三目	消滅上從屬	24
第二款	不可分性	26
第三款	物上代位性 / 代物擔保性	30
第四項	普通抵押權之效力	46
第一款	普通抵押權所擔保債權之範圍	46
第二款	抵押權標的物之範圍	54
第三款	抵押人的權利	69

第一目	得設定後順位之抵押權 .....	69
第二目	得將抵押物讓與他人 .....	72
第三目	得設定用益物權，但不得影響已存在之 抵押權.....	72
第四款	抵押權人之權利.....	94
第一目	抵押權之次序權 .....	94
第二目	抵押權之處分 .....	107
第三目	抵押權之保護.....	108
第五項	抵押權的實行 .....	118
第六項	併付拍賣 .....	136
第七項	房屋與土地的關係.....	152
第一款	定著物所有權與土地利用權具有不可分離 的關係 .....	153
第二款	土地與房屋同屬一人所有，而僅將房屋 出典給他人.....	167
第三款	土地與房屋同屬一人所有，而僅將房屋 出租給他人.....	176
第八項	內部求償權與清償承受權—實務相關見解的 綜合評釋 .....	176
<b>第二節</b>	<b>最高限額抵押權 .....</b>	<b>215</b>
第一項	最高限額抵押權的意義.....	215

第二項	(物權編修正前)最高限額抵押權有無違反 物權法定主義?	231
第三項	最高限額抵押權的特性	234
第四項	擔保債權範圍	237
第一款	前言	237
第二款	概括最高限額抵押權的否定!	237
第三款	擔保債權之資格	242
第一目	債權人標準	242
第二目	債務人標準	242
第三目	債權範圍標準	242
第五項	最高限額抵押權的變更	248
第一款	依當事人合意之變更	248
第一目	擔保債權範圍之變更	248
第二目	債務人之變更	251
第三目	確定期日之變更	252
第四目	最高限額之變更	255
第二款	確定前當事人之變更	256
第一目	擔保債權或債務之特定繼受	256
第二目	最高限額抵押權當事人與債務人之概括繼受	258
第六項	確定前之讓與及次序變更	266
第七項	最高限額抵押權的確定	271
第一款	「確定」的意義	271

第二款 「確定」的原因 .....	271
第一目 物權編新法第 881 條之 12.....	271
第二目 物權編新法第 881 條之 11.....	281
第三目 物權編新法第 881 條之 5 .....	281
第四目 物權編新法第 881 條之 7 .....	283
第五目 物權編新法第 881 條之 10 (共同最高限額抵押權) .....	284
第三款 「確定」的性質 .....	286
第四款 「確定」的效果 .....	287
第八項 最高限額抵押權的實行 .....	300
第九項 最高限額抵押權的準共有 .....	304
第十項 普通抵押權之規定於最高限額抵押權之準用 ..	306
第十一項 物權編新法第 881 條之 1 至第 881 條之 17 的適用問題.....	308
<b>第三節 其他抵押權 .....</b>	<b>311</b>
<b>第三章 質 權.....</b>	<b>315</b>
<b>第一節 動產質權 .....</b>	<b>317</b>
第一項 動產質權的意義 .....	317
第二項 動產質權以質權人占有質物為其成立及 存續要件 .....	318

第三項	動產質權的善意取得 .....	321
第四項	動產質權的特性 .....	322
第五項	動產質權所擔保債權之範圍 .....	324
第六項	質權人的義務 .....	325
第七項	質權人的權利 .....	326
第八項	動產質權之實行 .....	334
第九項	最高限額質權 .....	336
第十項	營業質權 .....	337
<b>第二節</b>	<b>權利質權 .....</b>	<b>344</b>
第一項	權利質權的基本概念 .....	344
第二項	債權質權 .....	347
第三項	有價證券質權 .....	363
<b>第四章</b>	<b>留置權 .....</b>	<b>375</b>
第一節	概說 .....	377
第二節	留置權成立的積極要件 .....	377
第三節	留置權成立的消極要件 .....	382
第四節	留置權的特性 .....	385

第五節	費用性擔保物權之特別優先次序 ....	386
第六節	留置權人的權利義務 .....	393
第七節	留置權的實行 .....	395
第八節	留置權的消滅 .....	398
第九節	其他留置權之準用 .....	400
第五章	讓與擔保 .....	401